



大成律师事务所

大成亚太法律通讯

(月刊)



2011年06月13日 总第十六期

编者按

更早前，中国主要向世界输出低端货物和服务。随着中国国力的增强，中国有能力而且正在向世界输出高端的货物、服务，甚至资本。这使得中国企业成为越来越多的跨国交易的源头和主导者。

作为跨国交易的主导者，需要有纵观交易全局的视野和把控交易全程的能力，需要有对世界经济格局、跨国交易规则、交易相关国家法律法规的洞察和了解。但无论是我们从事跨国交易的企业本身，还是为从事跨国交易的中国企业服务的第三方机构（如会计、法律、投行），在这方面都还存在不足。

作为为中国企业“走出去”提供法律服务的主要本土供应商，我们责无旁贷应立足于中国企业的实际需求，从中国企业“主导者”的角色出发，持续跟踪了解影响中国企业从事跨国交易的世界经济动态，研究掌握与中国企业从事跨国交易密切相关的交易规则和法律法规，尽快提升把控交易全程的能力，拓展纵观全局的视野，为中国企业顺利完成跨国交易提供有利的建议和有力的支持。

作为亚洲规模最大的律师事务所和全球规模最大的华人律师事务所，大成业已在中国本土除西藏外的所有省份和全球主要经济中心城市设立分支机构，并籍此整合世界服务集团（WSG）一百多个国家一流法律服务机构的智力资源，通过每月一期的亚太法律通讯，向中国从事跨国交易的企业和个人传递有关业界资讯和各国法律知识。

我们希望通过此通讯，与中国从事“走出去”的企业和个人以及其他业界人士建立起长期沟通并共同学习进步的桥梁。



江荣卿 · 律师

www.dachengnet.com

留美国国际经济法硕士，大成律师事务所高级合伙人。大成国际工程专业委员会主任，大成东盟专业委员会副主任兼秘书长，《大成亚太法律通讯》主编。国际律师协会（IBA）会员，中国对外承包工程商会（CHINCA）专家委员会专家，国际商会中国国家委员会（ICC-CHINA）项目融资和项目管理律师小组成员。



DACHENG
LAW
OFFICES



WORLD SERVICES GROUP

大成律师事务所

Create value for customers



本期形势要点

(采集自ANBOUND经济)

目 录

- 国内金融资本为中国在东欧的投资披荆斩棘
- 欧美有联手施压中国出口信贷政策的趋势
- 遏制央企海外收购中恶性价格竞争不能单靠国资委的文件
- 德国关闭核电站给国内光伏企业打了一剂强心针
- 百度在美国遭到诉讼并不奇怪
- 俄政局未稳，中国的大笔投资风险极高
- 反政府武装将是利比亚战局中唯一的胜利者
- 警惕南美左翼浪潮对中国投资形成潜在风险
- 中国的大举投资在巴西引发“殖民主义”误解
- 企业对南部非洲的投资前景持谨慎乐观态度
- 中石油肯尼亚输油管道建设创造了中国“走出去”的成功模式
- 越南鼓励投资商以BOT和PPP方式参与电力开发
- 越南强化工程承包监管增大中国企业政策风险
- 印尼5·7空难对中国的“大飞机梦”是个警醒
- 中国人对土地的偏爱引起周边国家紧张



国内金融资本为中国在东欧的投资披荆斩棘

在中国企业“走出去”过程中，东欧地区日益成为一个热点。5月30日，波黑大型公用事业企业EPBIHJPES. SJ表示，中国电工设备总公司（CNEEC）有意参与该国KAKANJ热电厂30万千瓦的新项目建设。EPBIH在声明中表示，CNEEC已获得中国政府和银行对该项目的融资支持。该项目也是波黑国内穆斯林-克罗地亚族联邦政府2018年前100亿波黑马克（73亿美元）电力投资计划的一部分。Kakanj热电厂新项目的建设规划于2013年中期开工，预计耗资8亿多波黑马克（5.8亿美元）。EPBiH还补充道，CNEEC还询问了波黑北部Tuzla热电厂45万千瓦项目的建设。值得注意的是，在这宗交易的背后，有中国金融资本的影子。据称，中国国家开发银行去年12月表示有意对波黑热电厂、水电站和风场等一系列项目进行融资。而国开行的融资承诺事实上为上述交易打开了绿灯。这不是个案，英国《金融时报》的研究表明，2009年和2010年，中国国家开发银行及中国进出口银行向其他发展中国家和公司至少发放了1100亿美元的贷款。中方达成的相关协议包括：与俄罗斯、委内瑞拉和巴西达成的大规模贷款换石油交易；向一家印度公司提供贷款，使其能够购买电力设备；在加纳达成的基础设施贷款项目；以及在阿根廷达成的铁路协议等等。这也符合中国的一贯操作思路，即利用金融资本的力量推动企业海外投资和工程建设。



欧美有联手施压中国出口信贷政策的趋势

在上月结束的第三轮中美战略与经济对话（S&ED）上，中美双方都首次同意讨论出口信贷问题。美国企业此前抱怨称，中国不遵守有关出口信贷条款的国际协议，靠提供带有高额补贴的出口贷款赢得海外合同。美国财政部长盖特纳也称，中国必须停止为国有大型企业提供低成本贷款，使它们对包括国内和海外在内的私营企业拥有优势。与此同时，欧盟针对中国出口信贷的批评随之而起。欧盟委员会负责贸易的委员德古赫特近日发表声明称，有证据表明中国出口信贷政策导致欧盟企业在一系列主要领域中丢掉生意。自今年初始，欧委会与“商业欧洲”（Business Europe）一同收集中国政府以优惠条件向中国企业提供出口信贷、从而导致欧盟企业遭受不公平竞争损失的证据。此调查已持续近五个月。“商业欧洲”是欧洲最有影响力的商业游说组织之一，其国际事务部主任阿德里安·范·登霍文（Adrian van den Hoven）表示，中国的出口信贷政策构成对中国出口商的补贴，尤其是在大型基建项目承建招标时，使得欧洲企业与中国竞争处于下风。商界的不满主要集中在交通基础设施建设、能源、电信以及医疗设施领域；而对于中国的出口信贷，最集中的攻击点是中国政府提供了利率“大幅低于市场水平”的贷款。美国克林顿政府时期的副助理国务卿苏珊·史瑞克（Susan Shirk）表示：“中国的竞争正在切实伤到欧盟。尤其在经济领域，欧盟越来越多和美国站在同一个立场。”



遏制央企海外收购中恶性价竞争不能单靠国资委的文件

国资委副主任邵宁日前称我国央企还处于“走出去”的初级阶段，这个阶段主要看国际上销售收入达到多少，取得的利润是多少，实际上离真正的国际化经营水平还比较远。在现阶段，央企海外发展遇到的挑战和困难也在增加，其中央企内部恶性竞争已经成为不小的困扰。据《21世纪经济报道》消息，一位资源类央企负责人表示，国内企业在海外市场进行恶性竞争，一方面抬高了交易对象的价格，另一方面，损害了中国企业的形象。邵宁也表示，央企在海外投资时的确存在恶性竞争，国资委也多次协调央企之间出现的投资冲突。一位央企海外投资主管甚至称，中国企业“走出去”最怕的不是国外竞争对手，而是国内的兄弟企业“挖墙脚”。在澳大利亚收购铁矿石时，武钢、鞍钢、宝钢、中钢等央企都曾看中过皮尔巴拉的一处矿山，最终国内企业相互抬价，成交价格比原来高了1/3。不过，同类央企之间也建立了初步联盟。武钢在加拿大的项目曾被其他国内钢企看中，后来武钢总经理邓崎琳亲自出面协调，武钢才顺利收购该项目。此前，国资委相关负责人表示，国资委将下发一个文件，规范中央企业境外投资行为，避免央企间的恶性竞争，防范中央企业境外投资风险。国资委一个文件就能遏制央企在海外收购中的恶性竞争，恐怕过于乐观，并且如果有可能产生这样一个文件，国资委也应早日颁布。



德国关闭核电站给国内光伏企业打了一剂强心针

跌跌不休的光伏产业迎来了久违的利好，德国关闭核电站的消息让国内光伏企业兴奋不已。自德国宣布最迟在2022年前关闭全部核电站后，欧洲的新能源股票就开始上涨，并于次日顺利传递至中国资本市场。5月31日，江苏宏宝、江苏阳光、乐山电力等A股出现了久违的上涨，光伏企业龙头保利协鑫两个交易日累计涨幅超过10%。华宝证券报告指出，2010年德国核电发电总量为140TWH。若完全以光伏发电取代，假定光伏年发电小时数为800小时，则共需要175GW光伏装机容量，十年内平均每年为17.5GW；若50%以光伏取代，则共需要87.5GW，平均每年8.75GW。与此对照，2010年德国光伏新增装机容量约为7.4GW，可见核电站的逐步关闭将为光伏产业留下广阔的市场空间。对于中国光伏企业而言，由于电网建设与发电场建设并不协调，从而造成发电场不能及时并网或并网后出力受限制，这也是目前国内光伏产业艰难前行的重要原因。在国内，高达1.1元—1.2元/千瓦时的发电成本使得太阳能并未得到市场认可，出口也就成为国内光伏企业的主要谋生路径，其中德国、意大利等欧美国家是国内光伏企业最重要的销售市场。在德国政府此次宣布关闭核电的同时，该国的再生能源协会也表示，德国或在2020年将投资2000亿欧元发展风电和太阳能，从此亦不难看出德国对发展太阳能的态度。不过，业内人士认为，虽然德国关停核电的消息长远利好太阳能产业，但在目前太阳能产业链中，光伏产品的平均售价普遍下降，同时欧洲的销售存货相当高，因此国内光伏企业当前的危机并未消除。尤其在国内，如果需求端建设跟不上，光伏产业就永远被外国牵着鼻子走。



百度在美国遭到诉讼并不奇怪

作为一家在美国上市的中国公司，中国在线搜索服务提供商百度在美国遇到了麻烦。据《华尔街日报》报道，八位纽约居民日前对百度提起诉讼。原告称，他们有关中国民主运动的文章或视频通过百度搜索不到，认为百度执行了某些网络审查制度。起诉书说，百度执行的审查制度侵犯了美国宪法、纽约宪法和法律赋予他们的权利。起诉书提交给了纽约南区美国地方法院，共索赔1600万美元，即每位原告获得200万美元的损害赔偿。对此消息，百度发言人拒绝置评。百度董事长李彦宏去年曾表示，我们是一家总部在中国的公司，显然我们需要遵守中国的法律。某类信息或内容被视为是非法的，我们必须从我们的搜索结果中将其删除。李彦宏还说，中国搜索用户主要对娱乐和商业等领域感兴趣，对被中国政府视为非法的内容并不感兴趣。目前还不清楚这起诉讼对百度会有多大的影响，但显然将给百度在美国带来麻烦。虽然百度的业务在中国，但由于百度的股票在美国上市交易，它不能不受美国一些法律的约束。实际上，对百度在美国遇到麻烦，安邦研究人员并不奇怪。（见下页）



百度在美国遭到诉讼并不奇怪（续）

（接上页）Google在中国“出事”后，安邦首席分析员陈功在2010年1月28日的《每日经济》中就分析过百度与Google的不同。百度的成功崛起源于竞价排名，但百度如果一直在“竞价排名”上沉沦，后果会很严重。陈功当时指出，搜索引擎的存在价值就在于使用者相信搜索出来的内容是真实可信的，但百度辜负了这种期望。从小的方面说，将使得未来的使用者不再相信百度；而从大的方面讲，其沾满铜臭的排名严重误导了消费者。安邦当时指出，谷歌坚持“Don't be evil”，而百度应该反思自己是否在“Just be evil”？此次百度在美国被诉，就是因为搜索内容问题。未来如果百度因为音乐知识产权问题和利用竞价排名涉嫌欺诈在美国遭遇集体诉讼，同样不会让人奇怪，且后果不仅仅是民事赔偿，极可能涉及刑事责任。。我们必须指出，我们的高科技业者以及相关的投行业者，严重低估了环境风险，甚至根本没有做过严谨的策略分析，所以今后将面临极为严重的市场风险。现在是百度，今后还有更多的与网络相关的企业，将会遭遇严厉的制裁和打击。



俄政局未稳，中国的大笔投资风险极高

俄罗斯经济对能源的依赖过大，为此，俄罗斯迫切希望吸引到足够的外国投资。但由于糟糕的投资环境，始终没有实现预期目标。不过，俄罗斯可能已经找到了自己想要寻觅的白马骑士：在中国主权财富基金承诺投资俄罗斯新一轮私有化的一周之后，中国第二大银行也高调地参与其中。中国建设银行行长张建国表示：“如果有合适的机会，我们将不会错过。”在建行承诺投资之前一周，中投公司董事长楼继伟表示，中国企业应该考虑俄罗斯众多的投资机遇，而且中投已计划成立一只直接投资基金。不过，在我们看来，这是一种对风险极大蔑视的决策。俄罗斯与中国之间的战略博弈，总是中国吃亏，俄罗斯的强势、不讲规则，在中国这里总是管用。霍多尔科夫斯基还在监狱里关着呢，中国数千商家的货物也因“灰色清关”在俄罗斯不同地方被扣着。中国的金融机构想投资俄罗斯的银行业？如果要制造一笔不良投资，那我们不反对。文艺复兴资本（RENAISSANCE CAPITAL）分析师亚历山大·卡兹贝吉也指出，在俄投资的风险是很高的，因为“决策权可能牢牢把握在你不可能影响得到的政府或某些人的手里”。实际上，国际投资者普遍认为，俄罗斯目前最大的不确定性是大选，如果梅德韦杰夫从总统的宝座上跌落下来，将极大增加投资的危险性。



反政府武装将是利比亚战局中唯一的胜利者

多国部队对利比亚的打击仍在持续。英国国防参谋长戴维·理查兹说，多国部队应扩大对利比亚军事行动的范围，把基础设施列入打击目标。在理查兹看来，北约现在没有把卡扎菲列为袭击目标。不过，北约袭击利比亚的指挥和控制中心时，卡扎菲如果正在其中，遇炸身亡，那“不算出格”。有传闻称，卡扎菲已经受伤并离开了的黎波里，情况正朝着卡扎菲政权崩溃的方向发展。安邦首席研究员陈功经过综合分析认为，这些来自欧盟的所谓的乐观信息并不具备主导利比亚局势的关键作用。在利比亚问题上，最关键的因素是时间，而时间并不站在卡扎菲这一边。只要时间足够，利比亚反政府武装就可进行有效的整合，形成有力量主导核心来领导反政府活动；只要有时间，西方国家的官僚就可同意内部意见，更积极的提供武器支援甚至是地面武装力量某种程度的介入。从目前的情况看，双方打成拉锯战并且长期化的可能性很大。另外，利比亚的反政府武装力量虽然依旧有限，但由于战线收缩，有限的力量正好可以防守班加西、米苏拉塔等少数几个战略要点，所以卡扎菲要想吞掉反政府武装是有相当大难度的，战事拖延下去几成定局。因此，最终的胜利者在利比亚只有一种可能，就是反政府武装的胜利。



警惕南美左翼浪潮对中国投资形成潜在风险

在拉美，蓬勃发展的左翼浪潮已经具备了改变政治格局的力量。在5日举行的秘鲁大选中，左翼前政变领导人奥利安塔·乌马拉（OLLANTA HUMALA）赢得了51.3%的选票。秘鲁的选举受到了极大的关注，因为这背后是整个拉美地区的左翼化。21世纪以来，拉美政治道路选择的结果是左派重新崛起，左派政党和代表人物纷纷在大选中获胜或取得重大进展，成为本国主要政治力量，包括巴西、阿根廷、委内瑞拉在内的左派执政国家有15个，人口和面积接近拉美总人口的70%—80%，由拉美左派创办的“圣保罗论坛”和“世界社会论坛”，在推动世界左翼运动方面的影响越来越大，已成为拉美和世界左派活动的主要舞台。同时，乌马拉也引发了市场的震荡。由于旗下一家金属矿业公司在秘鲁拥有业务，墨西哥集团的股价在早盘交易中下跌近6%；另一家在秘鲁拥有权益的伦敦上市公司斯特拉塔，股价也下跌了1%。乌马拉暗示，秘鲁可能对矿业公司开征税率至多为40%的暴利税，并提高矿业公司所适用的税率（目前为30%）。秘鲁股市暴跌近10%，不得不暂停交易。从智利到墨西哥，其他国家的股市也受到拖累。秘鲁是南美增长最快的经济体，位居智利之后的世界第二大产铜国，同时还是一个重要的产金国。值得注意的是，秘鲁是中国在南美的重要投资伙伴。而秘鲁矿业部门去年宣布，中国国企中国五矿集团公司将通过其秘鲁子公司向位于北Peruvian的铜矿项目Galeno投资25亿美元，这份公告称，包括此项投资在内，中国在秘鲁的投资额势将达到110亿美元以上。



中国的大举投资在巴西引发“殖民主义”误解

巴西作为资源（包括耕地）大国，是中国企业重点投资的对象。美国《纽约时报》日前报道称，中国对巴西农田的兴趣已令巴西感到不安。许多巴西人欢迎这种投资，但中国的积极势头令巴西官员开始质疑前总统卢拉提倡的对华“战略伙伴关系”。中国对巴能源领域投资数十亿美元且持续加大收购大豆和铁矿石力度，这种需求不但使2000多万巴西人摆脱赤贫状况，还为这个周期性陷入经济危机的国家带来稳定。但有专家表示，对华伙伴关系已退化为典型的新殖民主义关系，占尽优势的是中国。去年8月巴西司法部长重新解读法律，限制外国人购买巴土地。他称决定并非直接源于中国买地，但拉美和撒哈拉以南非洲地区的大量“土地攫取”及中国试图租用菲律宾300万英亩的土地，使巴西官员感到紧张。国际投资者对此类限制持批评态度。据巴西一家农业咨询机构介绍，自从政府设限以来，至少150亿美元的农林项目被暂停。业内人士认为，加强对外国人收购土地的限制，无异于反生产力的民族主义倒退到侏罗纪时代。上月，重庆粮食集团与巴西签署25亿美元大豆生产协议。去年10月，一家中国公司同意开发阿根廷约50万英亩农田。从报道来看，巴西有较多的人带着有色眼镜看待中国资本的进入。



企业对南部非洲的投资前景持谨慎乐观态度

“中国-南部非洲发展共同体（南共体）经贸论坛”4日在北京举行，中国国务院副总理王岐山和南共体轮值主席、纳米比亚总统波汉巴出席论坛并致辞。2010年，中国与南共体国家的贸易额占到中国与非洲国家贸易额的近一半。在论坛上，王岐山指出，“中方愿继续扩大从南共体国家的进口，鼓励有实力、信誉好的企业赴南共体国家投资兴业。双方应进一步加强经贸、投资、金融、能源资源、基础设施等领域的合作，实现互利共赢”。尽管如此，企业界人士却表达了一种乐观的谨慎。不少中国企业家也提出了他们在非洲遇到的一些问题，比如人身与财产安全问题、工作签证不易拿到、当地法律法规多变等。一位企业家在论坛上当场向某国部长抱怨，称自己曾在该国首都被持枪抢劫。一家从事中非贸易与文化产业公司的董事长表示，他本人对这一地区的政局动荡有比较大的担心。此外，由于南部非洲尚缺乏完善的金融体系，支付安全与资金流动性是很大的麻烦。他认为，非洲的机遇与风险并存，他个人建议，现阶段从事贸易是较为稳妥的选择。实际上，上述企业人士的担心，与安邦4月举行的“非洲投资风险论坛”上企业家的担心基本一致。由此来看，中非经济合作的成功最终还是取决于中非政治、外交层面的进展。



中石油肯尼亚输油管道建设创造了中国“走出去”的成功模式

据中石油管道局国际事业部肯尼亚地区分公司总经理王广文介绍，对于曾经承建中国的西气东输、印度的东气西送等世界级大管道项目的中国石油管道局而言，管道口径较小（仅355毫米）、线路较短（仅326公里）、工程标的额只有1.79亿美元的肯尼亚4号线输油管道及其7个泵站扩建工程其实是一个小项目。然而，该项目其中所蕴涵的商业模式却非常值得我们深思。据悉，管道局项目部在精简管理人员职数和减少国内作业人员数量的同时，增加属地用工，为当地解决就业并大大降低人工成本；其次，针对当地材料和设备费用较高的特点，说服业主同意工程主要材料和设备从中国采购，这比欧美市场采购成本降低了1/3。第三，成立了肯尼亚分公司与业主签订合同，预扣所得税从国外承包商和分包商的20%降低到当地公司3%的水平，并及时退还了进口材料、设备等重复征收的16%的增值税。第四，注重环境保护，变传统红色工服为浅灰色和淡蓝色，实施“动物来了，我们走开”的绿色施工原则，并在完工后不留任何垃圾、撒上草籽恢复地貌。第五，在管道经过肯尼亚最大贫民窟时不仅属地化用工还给予当地一些力所能及的帮助，因而没有发生纠纷。正是这些措施，让中石油管道局挤进了这块传统由西方公司占据的东非市场，并在激烈社会化竞标使得利润空间较小的情况下创造了较大的利润空间。南部非洲发展银行执行副主席泰德斯曾提醒“社会风险可能是非洲市场的最大风险，而非政治风险。”我们认为，中石油肯尼亚输油管道建设无疑创造中国工程“走出去”的一种成功模式。



越南鼓励投资商以BOT和PPP方式参与电力开发

据越南《工商报》网站5月4日报道，越南工贸部能源司副司长范雄在亚洲开发银行第44次年会的一次研讨会上表示，越南工贸部鼓励投资商以BOT（建设—运营—移交）和PPP（公私合作）方式参与越南电厂项目建设，以满足2015—2020年越南的电力增长需求。

范雄称，工贸部预测2011—2015年越南的电力供应增长为14.1—16%，2016—2020年为11.3—11.6%。为实现上述目标，越南政府除了给予国家电力集团扶持政策，使之在投资发展电力过程中发挥主导作用以外，也已提出旨在鼓励投资商参与建设BOT和PPP电厂项目的主张。

范雄透露，目前，越南工贸部正在谈判和准备招标11个BOT电厂项目，其中，8个项目已确定业主，另外3个正在招标选择业主。与此同时，越南工贸部也在编制以PPP方式投资修建的电厂项目名单，包括后江一期（后江省）、广治电厂（广治省）、琼立电厂（义安省）等燃煤电厂项目。范雄认为，采取PPP方式将为私人投资者参与越南电力开发提供机遇。



越南强化工程承包监管增大中国企业政策风险

中国在工程承包方面的实力独步世界，是国内企业“走出去”的重要模式。不过，其中的风险也不小。近日，越南政府总理阮晋勇做出指示，要求中央政府各部门和地方政府、各经济集团和总公司整顿并强化对EPC（Engineering、Procurement、Construction，即工程总承包）项目的管理。其中，强化管理内容包括：对正在实施的EPC项目，相关单位要加强检查，敦促总承包商履行合同承诺，确保按计划、按进度施工；对于正在签署合同阶段的EPC项目，要在合同中明确规定严厉的制裁措施，迫使总承包商确保工程进度和质量；对于国内承包商能完成50%以上工程量的EPC项目，要在国内进行广泛的招标，不得进行国际招标；各单位严格按照越南投标和劳动方面的法律规定，使用和管理外国劳工。公安部和外交部要严格控制向外国人发放签证等。越南是中国在东南亚最大的工程承包市场，2009年中国在越南新签工程承包合同额为44.86亿美元，同比增长46.7%。截至2009年12月底，中国在越南工程承包合同额为154.2亿美元，营业额75.17亿。在EPC方面，中国在越南业务增长很快。如中石油和华电分别与越南签署过EPC合同。中石油承担了越南化学工业集团公司的越南宁平煤头化肥项目的总承包工程合同，合同价值4.32亿美元；华电签署的则是越南沿海二期2台60万千瓦燃煤电厂EPC总承包合同，该项目由马来西亚Janakuasa控股公司投资建设，位于越南茶荣市区东南方45千米处的发电产业区内。



印尼5·7空难对中国的“大飞机梦”是个警醒

制造有竞争力的民航大客机是中国的梦想，迄今为止，相对成熟并且销往海外的只有西安飞机制造公司的新舟60。目前，该机型已批量出口到津巴布韦等非洲国家，最近几年也开始被包括国内航空公司在内的亚洲航空公司所“接纳”。但就在5月7日，印尼鸽记航空公司一架中国制造的新舟60支线飞机，在执行从西巴布亚省索龙市飞往凯马纳县航班准备降落时坠毁，飞机在距离跑道500米处坠入海中。印度尼西亚交通部发言人埃尔万表示，坠毁的飞机上的27人可能已全部遇难。针对这次空难，有业内人士指出，由于目前新舟60还没有得到发达国家的订单认可，而在国内，其大部分订单主要由中航工业控股的幸福航空履行，如果事故原因无法尽快出炉，可能在短期内影响国产飞机的销售。安邦首席研究员陈功认为，空难发生后，最重要的就是准确找到原因，并作出相应改进。但他对此很悲观，他指出，中国能够进行飞行安全调查，却没有能力进行真正专业的飞行安全调查。陈功表示，“我看过中国民航组织的飞行安全调查的一份报告，报告内容非常简单，与美国和欧洲飞行安全机构的调查相距何止千万里。”（见下页）



印尼5·7空难对中国的“大飞机梦”是个警醒（续）

（接上页）在这种情况下，除了敢玩命、用不着科学结论的航空公司，如被禁飞欧洲的这家印尼公司之外，不会有人买你的飞机。从飞行安全的检查水平来看，中国的大飞机项目离在市场上获得成功还早着呢。就算像“攒电脑”那样“攒出来”一架大飞机，那也会面临很多的问题。如果大飞机项目今后20年能够成气候，那就不错了。

25日，印尼民航主管辛加尤达表示，经过艰难考虑，当局决定禁止该型号飞机在印尼境内3个机场降落。这3个机场分别为西努沙登加拉省的鲁滕机场，以及东努沙登加拉省的英德机场和瓦英阿普机场，这些机场有很高的障碍率，需要很好的操控能力才能到达。据悉，印尼此举主要是出于安全原因。



中国人对土地的偏爱引起周边国家紧张

中国人对买地建房的偏爱，不仅体现在国内，一些周边国家同样为此烦恼。据缅甸《七日新闻》周刊报道，一些中国商人与缅甸人合作，斥资上亿缅币在仰光工业区购买土地。当地中介表示，中国人购买使得敏加拉东工业区、布列工业区地价在数月内增长了近10倍。一位地产商表示，目前一英亩地价近2亿缅币，中国商人一买至少是20英亩，而在2008年这些土地一千万缅币都没有人买。一地产中介表示，现在购买土地，主要是担心以后开放了土地涨价。现在市场上的建房用地、工业用地很好卖，投资土地的金额从数亿到数千万不等。目前行情较好的工业用地靠近主干道的2亿缅币一英亩，其余的7000万至1亿缅币不等。而这些土地在刚开发为工业区的时候，仅用数万缅币就能从农民手中买到。不仅是缅甸，早在年初，日本就曾召开“有关外国人取得日本土地的管制”研讨会，拟加强限制中国人收购日本土地。会议指出，要警戒外国人、特别是拥有巨大资金能力的中国人购买日本土地的动向。据统计，2010年中国资金并购日本企业，首次超过美国，位列第一。而大量中国资金进入日本购置土地和不动产，也成为一个新亮点。

法律通讯

得益于大成全球法律服务网络，我们得以对世界各国的法律进行深入研究并持续更新。目前，我们可以提供中文报告并持续更新的各国法律领域包括：

公 司	行 业	行 业	专业领域	专业领域
<ul style="list-style-type: none"> • 公司治理 • 公司税务 • 劳动关系 • 兼并收购 • 兼并控制 • 兼并收购税务考虑 • 私募基金 • 重整与破产 	<ul style="list-style-type: none"> • 建筑 • 房地产 • 电力 • 天然气 • 矿产 • 石油 	<ul style="list-style-type: none"> • 银行 • 保险和再保险 • 证券 • 航空 • 船运 • 电信和传媒 • 制药 • 生命科学 	<ul style="list-style-type: none"> • 项目融资 • 争议解决 • 仲裁 • 政府采购 • 反腐 • 垄断 • 气候 • 商品贸易 	<ul style="list-style-type: none"> • 专利、著作权、商标 • 电子商务 • 域名 • 环境 • 特许 • 许可 • 产品责任 • 产品召回

限于篇幅，本刊在与中国企业海外投资、工程承包、争议解决密切相关的6个法律领域中选取部分国家跟大家分享。

如您需要某一国家以上某一领域的完整法律资讯，可联系我们获取进一步内容。

并购

Mergers & Acquisitions



➤本期话题：若买方需要为交易获得融资，应如何准备交易文件？



澳大利亚

公司法中规定了投标人做出收购要约时在资金确定性方面应满足的具体要求。投标者应具备并保持合理的信念，认为当确定其中标时，能够提供足以支付所有相关费用的充足资金。考察投标人是否具有认为己方资金充足的合理基础时采用客观标准，视案件具体情况而定。

投标人应公开其资金状况中特定的实质性细节，以便证券持有人据此决定该投标人是否有能力履行义务。要满足这一公开要求，投标人必须：公开购买所有招投标相关证券所需的总金额；公开投标人是否持有或有可能获得充足资金；确定项目可行的情况下从投标人的资金中能获得的现金数额；若全部或部分对价并非来自投标人自己所有的资金，应确定该部分资金的提供者及资金提供方案；明确公开获得资金过程中的任何限制。

并购以债务安排计划的形式完成时，同样要公开上述信息。

并购委员会称，投保人应考虑就确认其投资人具有所需资金来源的问题进行公开。若投资人系澳大利亚银行，可能只要求确定是何家银行。但若是其他融资机构或非金融机构投资人，则还可能需要公开更多内容（例如，投资人经审计净资产的最新数额，有关其审慎监管的相关描述，对于非金融机构，还应公开会计师证书以证明其履行义务的能力）。若投标的对价中包含外国货币，投标人还应就汇率风险及其控制的相关情况进行公开。

项目融资应经过批准，但提出要约时无需提供正式文件。尚不具备已签署的贷款文件时，经双方签字的、包含实质条款和投资条件的有效条款清单通常就具有足够证明力。并购委员会此前表示，融资相关文件尚未就绪时，投标人应给予目标股东额外的撤销权，直到其能将最终融资条款告知股东。

国际工程

International Construction



➤本期话题：承包商建设将要出售或出租给第三方的建筑时，是否对第三方承担潜在责任？在这种不具备合同法律关系的情况下，第三方是否能向承包商提出请求？

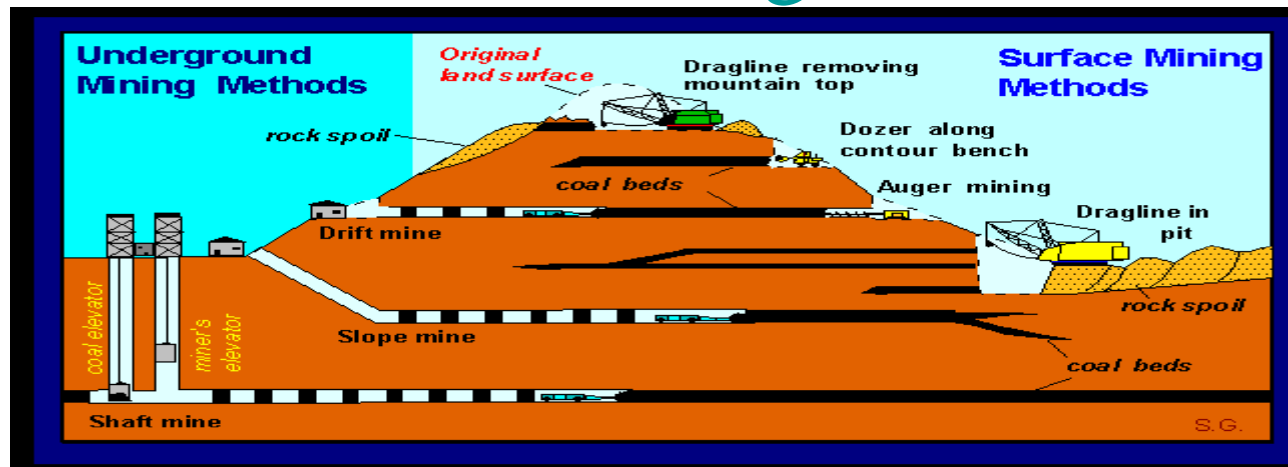


印度

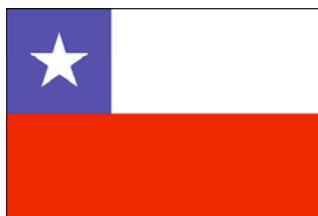
一般情况下，承包商为承建A的项目而A将标的建筑出售给B时，若该建筑倒塌并给第三方B造成损害，B不得直接对承包商提起任何索赔程序，因为承包商和第三方之间并不具有合同法律关系。第三方也不得依侵权法对承包商提起诉讼，除非此前承包商已就建筑物的质量对B作出直接或间接保证，这一保证将作用于善意第三方。然而，若由于承包商过失造成第三方人员伤亡，依据刑法，各方的法律地位则发生变化。

矿业

Mining



➤本期话题：对于开展采矿活动的私人企业，税收方面有何优势和优惠措施？



智利

根据第600号法令（DL600），投资者有两种选择。一种是选择缴纳此前所述的不可变性矿业税（规定于第11条）。另一种是选择缴纳税率为42%全面定额所得税（而非现行所得税法中规定的35%），期限为自商业产出起的10年。对于标的额超过5千万美元的采矿项目，该期限可以延长至20年。

此外，根据第600号法令（DL600），外国投资者有权与当地投资者享有同等待遇，特定情况下有权享有冻结关税和增值税（VAT）的待遇。

智利对于在境内极北和极南地区开展的采矿和其他工业活动采用特殊税制。

其他税收优惠制度包括：在特定情况下，加速固定资产折旧至其正常寿命的三分之一（1/3）；延迟特定资本货物进口所需关税的缴纳（延迟期限为1至7年）；特定情况下，允许增值税纳税人和出口人以现金形式收回累计增值税抵免。

对内投资税收

Tax on inbound investment



➤本期话题：若有要求，应进行何种形式的收购后重组，为什么？



巴西

收购后重组采取的典型方式是构建经营特定领域的公司网络并对这些公司进行控股。这一机制能够更好地组织现金流，并最终更好地使用一家公司中归属于其他公司的资金来源，在同一控股下的各公司间创造良好的平衡机制。

总的说来，这一机制能将对公司、投资款项以及其他结构的控制结合在一起，但是由于其特点与复杂性，只能单独应用于某一具体领域。不考虑相关特定要素而设计出一个示例结构是不太可能的。

这一机制主要有两个目标：一是考虑到企业的运营而寻找减少税负负担的有效方法，二是为此后最终的合并而减少税负负担。

仲 裁

Arbitration



➤本期话题：对于哪些人能担任仲裁员是否存在限制？



阿联酋

依据阿联酋法律，以下人员不得担任仲裁员：

未成年人；

处于他人监护下；

曾犯刑事犯罪或已经破产，除非该个人得到平反（第206条(1)，CPC）。

仲裁员应从特定名单中选出，虽然各仲裁机构，尤其是DIAC，都有自己的仲裁员委员会。

一般说来，满足以上条件的任何人，只要能不带有偏见地独立作出判断，都能成为仲裁员，包括法官在内，只要其将来不会以公众法官的身份参与相同当事人的纠纷解决（第115条，CPC）。

收购控制

Mergers Control



➤本期话题:对于竞争问题是否能以做出撤资承诺或履行一定行为等方式作出补偿?



新加坡

委员会有权接受为解决因并购或可预期并购中产生的竞争性问题而做出的承诺。这样的承诺必须旨在预防或补偿竞争产生不利影响。

一般说来，委员会只接受能够明确并合理有效地解决竞争产生的不利影响的承诺。根据新加坡竞争委员会（CCS）关于并购的实质性评估规范，委员会接受任何一项承诺的前提是其对于该承诺能够解决该竞争问题有信心。此外，该承诺也不得产生新的竞争问题，也不能要求委员会对其进行实质性监管。

委员会鼓励并购各方对其预测到的可能由于并购而产生的各种竞争问题主动提出合理承诺的建议，若并购各方认为竞争问题能够经由合理承诺解决，也欢迎并购各方提供承诺。考察并购情况过程中、做出最终决定前，委员会可能在任何时间对承诺进行考虑。

本刊仅就相关问题提供一般性资讯。

如您就个案需要获得专业指导，可与我们联系：

联系人：江荣卿

联系电话：8610-5813 7263, 138 0131 6904

Email: rongqing.jiang@dachenglaw.com



大成律师事务所

www.dachengnet.com

北京市东直门南大街3号国华投资大厦12-15层 (100007)
12/F-15/F, Guohua Plaza, 3 Dongzhimennan Avenue, Beijing 100007, China
Tel: 8610-58137799
Fax: 8610-58137788 (12/F), 58137766 (15/F)